

ДОГОВОР N _____
дарения жилого дома

г. _____

" ____ " _____ г.

_____ в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем___ в дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем___ в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемого, а Одаряемый принимает в качестве дара жилой дом <1>.

1.2. Сведения о жилом доме:

1.2.1. _____-этажный, _____ (тип строения: кирпичный, бревенчатый и т.п.) жилой дом N _____, расположенный по адресу: _____ (далее - "Жилой дом").

Жилой дом общей площадью _____ (_____) кв. м состоит из _____ помещений, в том числе _____ (_____) комнат <2>, предназначенных для непосредственного проживания граждан (жилых помещений) общей площадью _____ (_____) кв. м (указать общую площадь всех жилых помещений цифрами и прописью).

В жилом доме имеются: _____

(например, система отопления, водоснабжения, канализация, электроснабжение, наличие или отсутствие балконов, данные о внутренней отделке помещений и т.д.)

1.2.2. На момент заключения настоящего Договора Жилой дом принадлежит Дарителю на праве собственности, что подтверждается _____

(наименование, дата выдачи и другие реквизиты правоустанавливающего документа)

Право собственности Дарителя на Жилой дом зарегистрировано "____" _____ г. в _____,

(наименование органа, осуществившего государственную регистрацию)

о чем выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности серия _____ N _____ от "____" _____ г.

1.2.3. На момент заключения настоящего Договора в Жилом доме никто не проживает и не зарегистрирован, что подтверждается _____, выданной "____" _____ г. _____.

(наименование органа)

1.3. Жилой дом осмотрен Одаряемым до подписания настоящего Договора. Недостатки и дефекты, препятствующие использованию Жилого дома в соответствии с его целевым назначением, на момент осмотра Одаряемым не выявлены.

1.4. Даритель довел до сведения Одаряемого, а Одаряемый принял к сведению, что на момент заключения настоящего Договора с Одаряемым Жилой дом никому не отчужден, не заложен, не обещан, под арестом (запрещением) и в споре не состоит, вещными и обязательственными правами третьих лиц не обременен, ограничений в использовании не имеет.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Даритель обязан:

2.1.1. Передать Одаряемому в собственность Жилой дом в соответствии с настоящим Договором.

2.2. Даритель вправе:

2.2.1. Требовать от Одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять Жилой дом в дар, если такой отказ был совершен после подписания настоящего Договора (п. 3 ст. 573 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.2.2. Отменить дарение по основаниям, предусмотренным ст. 578 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Одаряемый обязан:

2.3.1. В случае отмены дарения возвратить Жилой дом, если он сохранился в натуре к моменту отмены дарения.

2.4. Одаряемый вправе:

2.4.1. Отказаться от принятия дара:

— до подписания настоящего Договора - устно;

— после подписания настоящего Договора - письменно;

2.5. Даритель и Одаряемый имеют равные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

2.6. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

3.1. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

3.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности Одаряемого, оплачиваются за счет _____.

(Одаряемого/Дарителя)

3.3. Одаряемый приобретает право собственности на Жилой дом после государственной регистрации перехода права собственности в _____.

(наименование и адрес органа по гос. регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

3.4. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на Жилой дом последний считается переданным от Дарителя к Одаряемому.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.4. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

4.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.2 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается

соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.2 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр хранится в

_____.
(наименование и адрес органа по госрегистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

6.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель: _____

_____.

Одаряемый: _____

_____.

Даритель:
_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Одаряемый:
_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> В соответствии с п. 2 ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

<2> В соответствии с п. 4 ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.